



## Appartement en rez de chaussée de 70m<sup>2</sup> avec terrasse,cave,parking privatif sur les hauteurs de Gap



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 264,034.82

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Πόλη:	Gap
Ταχυδρομικός κωδικός:	05000
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

### Περιγραφή:

Sur les hauteurs de GAP dans un endroit calme ,proche du centre ville, de ses commerces,et de toutes commodités,découvrez cet appartement de 70m<sup>2</sup> en rez de chaussée coté entrée et 2e étage coté jardin avec sa terrasse de 15m<sup>2</sup> exposé sud /ouest et vue sur la ville de GAP et montagnes.Cet appartement est agréable à vivre.<br />Composé d'1 SAS d'entrée,1hall avec coin débarras donnant sur le toilette indépendant, les 2 chambres, la salle de bain et ouvrant sur la 1 pièce de vie avec accès à la terrasse et le coin cuisine.accès cave et parking par l'ascenseur. Sans travaux à prévoir,simplement le rafraichir et le mettre à son gout,cette appartement vous plaira surement.<br />Des renseignements ou une éventuelle visite,n'hésitez pas ....contacté moi, je reste disponible.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 43 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1033 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1989



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	70 τ.μ

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	287
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T700621/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T700621/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1443402
-----------	---------

