



Pavillon sur sous sol à Nouâtre



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 208,748.11

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Nouatre
Ταχυδρομικός κωδικός:	37800
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

À seulement 10 minutes de Sainte-Maure-de-Touraine, dans un village dynamique et très bien desservi avec commerces de proximité, médecin, pharmacie, collège, école, regroupement scolaire, épicerie, coiffeur, et plus encore.

Terrain et extérieur :
• Surface du terrain : 713 m²
• Abri de jardin et poulailler
• Jardin bien entretenu pour profiter des beaux jours avec terrain de pétanque

Le sous-sol comprend :
• Garage spacieux
• Buanderie pratique
• Cave idéale pour le stockage
• Chambre avec point d'eau (évier), parfaite pour recevoir ou aménager un espace indépendant

Accès à la maison :
• Accessible par un escalier avec un balcon
• Menuiseries PVC double vitrage, remplacées il y a 10 ans

Disposition intérieure :
• Entrée et couloir avec trois grands placards de rangement
• Grand salon / séjour lumineux avec salle à manger et accès direct au balcon
• Cuisine fermée, semi-équipée (prévoir tout l'électroménager)
• Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne
• Deux chambres baignées de lumière naturelle

Chauffage et isolation :
• Possibilité d'installer un poêle à bois ou à granulés dans le séjour (prévoir le tubage)
• Isolation intérieure des murs périphériques
• Isolation du plancher par le sous-sol et isolation des combles en laine déroulée

Atouts techniques :
• Fibre optique disponible pour une connexion rapide
• Électricité refaite il y a 10 ans (hors garage et buanderie)

Ce pavillon offre confort et tranquillité dans un cadre agréable, tout en étant proche des commodités.

Contactez moi rapidement pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 177 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά

πόδια:

Μέγεθος αυλής: 713 τ.μ

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 241

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T701085/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1438586

