



## Idéalement située et de bonne facture



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 188,580.92

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Mansle
Ταχυδρομικός κωδικός:	16230
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

### Περιγραφή:

Située à Mansle (16230), cette jolie maison en pierre offre un cadre de vie idéal à seulement 800 mètres des commodités, écoles et collèges. Ce bien de 150 m<sup>2</sup> sur un terrain de 727 m<sup>2</sup> saura vous séduire par sa praticité. En plus de places de parking sur le terrain, elle bénéficie en rez-de-chaussée de divers espaces utiles comme un bureau, une cuisine d'été, une chaufferie, une cave, un garage et un espace de stockage, tous cela accessible de l'arrière de la maison. <br /><br />L'accès de la maison se fait par l'avant, vous passez une terrasse avec espace barbecue, vous montez quelques marches qui vous mène sur un petit balcon vers l'entrée. A l'intérieur, vous trouverez un vestibule avec lave-main et vestiaire, un séjour avec cheminée (foyer ouvert), un salon, une cuisine équipée, 4 chambres 10 m<sup>2</sup> à 18 m<sup>2</sup>, 2 toilettes (1 à chaque étage) et une salle de bain avec douche et baignoire. <br />Cette propriété est habitable immédiatement, elle dispose du tout à l'égout, la fibre passe devant, murs, charpente et toiture sont en très bon état. Vous trouverez des sols en carrelage et parquet. L'électricité est fonctionnelle, les fenêtres en bois simple vitrage sont hermétiques et en état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1964

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	151 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	727 τ.μ

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	400
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701990/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701990/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 619262

