



## APPARTEMENT 4 PIECES ET BALCON - 67m2 - Vaux-sur-Mer (17640)



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 233,409.57

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Vaux-sur-Mer
Ταχυδρομικός κωδικός:	17640
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

#### Περιγραφή:

Vaux-sur-Mer - Entre Pontailac et le centre de Vaux, à moins de 950m des plages, dans un quartier résidentiel au calme, je vous propose de découvrir cet appartement de 67 m<sup>2</sup>, rénové tout en ayant gardé le charme de l'ancien. Situé au premier et dernier étage d'une petite copropriété, il offre une entrée avec 1 wc séparé, un séjour ouvrant sur un balcon (sud-est), une cuisine aménagée indépendante, 3 chambres, 1 salle d'eau avec douche italienne. <br />Cet appartement fonctionnel séduira à la fois ceux qui cherchent une résidence principale ou un pied-à-terre à la mer.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 214 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3



---

Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 67 τ.μ  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 316

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703260/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703260/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 767737

