



Maison de campagne en pierres 205m², 4 chambres sur parcelle 3838m²



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 409,165.58

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Galapian
Ταχυδρομικός κωδικός:	47190
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

En campagne, dans un environnement calme avec vue imprenable sur la vallée du confluent, maison de caractère avec de beaux volumes, habitable en plain-pied.
Au rez-de-chaussée, un grand salon avec cheminée (accès terrasse couverte), une salle a manger avec insert, une cuisine équipée, une salle d'eau, une chambre spacieuse, débarras et WC séparés.
A l'étage, un pallier dessert 3 belles chambres, une salle d'eau, un WC séparé et une mezzanine à usage de bureau.
Dépendances attenantes : buanderie/arrière cuisine, salle de billard, cave à vin, atelier, garage de 50m² environ, grenier.
En extérieur parcelle arborée et fleurie, terrasse couverte de 20m² environ exposée sud, source, chapelle de 25m² environ (usage stockage)
Cadre de vie bucolique au cœur du Lot et Garonne entre Bordeaux et Toulouse.
Chauffage central pompe à chaleur
Taxe foncière 2025 : 1667€
Possibilité d'acquérir en plus deux parcelles attenantes de 3 hectares de prairies et fruitiers :noyer, cerisier, abricotier ,Pruniers (Reine Claude et d'ente), pommier, poirier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	205 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	3838 τ.μ

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	99
--	----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T712552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1413437

