



De plain pied surelevé, 2 chambres, sous sol total



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 327,403.18

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Asnieres-sur-Oise
Ταχυδρομικός κωδικός:	95270
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

Venez découvrir cette charmante maison sur sous-sol total surélevé. Elle comprend une entrée , un WC indépendant, une pièce à vivre chaleureuse et lumineuse agrémentée d'un poêle à bois. La cuisine est indépendante, pratique et fonctionnelle. Un dégagement dessert une salle d'eau et deux chambres équipées de placards intégrés, offrant un confort.
Le sous-sol total comprend : garage, buanderie et espaces modulables à aménager selon vos besoins, que ce soit en atelier, salle de jeux ou zone de rangement. À l'extérieur, le terrain de plus de 300 m² dispose d'un cabanon de jardin, parfait pour le stockage ou les loisirs en plein air.

Idéalement située, la maison se trouve à deux pas de l'Abbaye de Royaumont et à proximité immédiate des écoles maternelles et primaires. Un ramassage scolaire est prévu pour le collège et le lycée. Les déplacements sont simples et rapides : Roissy est accessible en moins de 30 minutes, la gare de Viarmes sur la ligne H du Transilien et la ligne de bus 100 vers Roissy est également à proximité.

Les amateurs de nature apprécieront la proximité de la Forêt de Carnelle, idéale pour de belles balades ou des parcours sportifs. Cette maison allie confort, praticité et cadre de vie agréable, à la fois proche des commodités et dans un environnement calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1960



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	70 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	309 τ.μ

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	343
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T723484/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1368601
-----------	---------

