



## Centre ville, magnifique villa d'architecte T6, garage 50 m<sup>2</sup>, grand terrain, piscine



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 932,923.03

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Biscarrosse
Ταχυδρομικός κωδικός:	40600
Δημοσιεύθηκε:	04/04/2026

### Περιγραφή:

Coup de coeur !<br />Au calme tout en étant en plein centre ville, belle maison d'architecte très lumineuse qui saura vous séduire de par ses volumes et les hauteurs sous plafond. Au rez de chaussée, spacieuse pièce de vie baignée de lumière avec un magnifique plafond cathédrale, cuisine américaine ouverte récente (Ixina 2019), grand cellier attenant à la cuisine, un toilette privatif, une salle d'eau indépendante et 2 chambres dont une suite parentale avec son dressing, sa salle de bain (baignoire et douche) et des WC.<br />A l'étage, belle mezzanine avec accès au balcon, une 3ème chambre avec une pièce aménageable en dressing, et une 4ème pièce pouvant servir de chambre ou bureau.<br />Joli terrain arboré et clôturé de plus de 2000 m<sup>2</sup> avec puits foré, au calme et sans vis à vis bénéficiant d'une piscine au sel, chauffée, pour profiter de moments conviviaux, d'un garage en bardage bois d'environ 50 m<sup>2</sup> divisé en 2 parties distinctes transformables en dépendance pour recevoir famille/amis et d'un grand carport adossé à la maison permettant de stocker une voiture de collection ou un camping car.<br />Son plus : la proximité immédiate à pied du centre ville et des commerces, le cinéma, les écoles. La possibilité de stocker plusieurs véhicules et un bateau. Et enfin, à quelques minutes, vous pourrez profiter des plages de sable fin de l'océan Atlantique ou explorer les magnifiques paysages du lac de Biscarrosse.<br />Un bijou à venir découvrir sans plus tarder !<br />Prix : 825 000 €, honoraires de 25 000 € compris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 795 000 €



Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2003

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 185 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 2118 τ.μ

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 100

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659075/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659075/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1506428

