



## Centre bastide avec une grande terrasse



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 212,168.27

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Libourne
Ταχυδρομικός κωδικός:	33500
Δημοσιεύθηκε:	04/04/2026

### Περιγραφή:

? Nouveauté à Libourne – Appartement lumineux avec terrasse privative !<br /><br />Un bien rare sur le marché !<br />Situé à deux pas du centre-ville et de la gare, cet appartement séduit par son espace de vie moderne, sa terrasse spacieuse et sa luminosité exceptionnelle ?<br /><br />Composé d'un séjour spacieux, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres, et d'une salle d'eau fonctionnel, il est parfait pour un jeune couple, une famille ou un investisseur.<br /><br />? Double vitrage & faibles charges<br />? Aucun travaux à prévoir<br />? Emplacement recherché<br /><br />? 189900 € – Libourne (33)<br />? Pour organiser une visite :<br />Olivier TERREEHORST – SAFTI<br />? 06 64 72 40 46<br />? olivier.terreehorst@safti.fr

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2148 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	77 τ.μ
Floor Number:	2

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	175
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T664915/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T664915/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:	1513460
-----------	---------

