



## Maison 4 pièces 88m<sup>2</sup>: confort et luminosité



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |               |
|--------------|---------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση        |
| Τιμή:        | USD 446,929.6 |

### Τοποθεσία

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Χώρα:                  | France     |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Brittany   |
| Πόλη:                  | Pleurtuit  |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 35730      |
| Δημοσιεύθηκε:          | 04/04/2026 |

### Περιγραφή:

SAFTI vous propose en plein centre de Pleurtuit cette maison neuve (frais de notaire réduits) offrant vie de plain-pied, luminosité et confort moderne.<br />À seulement 5 minutes à pied de la place de l'église et des commerces, dans un environnement calme et verdoyant à proximité de la voie verte, elle combine emplacement idéal et qualité de vie.<br /><br />Dès l'entrée, profitez d'un séjour spacieux et baigné de lumière avec cuisine ouverte équipée et rangements optimisés. Les larges baies vitrées coulissantes s'ouvrent sur un jardin clos exposé sud ouest.<br />Une chambre avec salle d'eau privative au rez-de-chaussée permet une véritable vie de plain-pied.<br />À l'étage : deux belles chambres sur parquet chêne massif et une salle d'eau avec double vasque et WC.<br />Garage + stationnement privatif sur la parcelle, places visiteurs à proximité.<br /><br />Pompe à chaleur, chauffage au sol, huisseries aluminium double vitrage, volets électriques, garantie décennale: performance énergétique et sérénité assurées.<br /><br />Façade bois ou enduit au choix.<br /><br />Un projet clé en main, prêt à accueillir votre nouvelle vie!<br /><br />Certaines pièces (séjour, cuisine et une chambre) ont été aménagées virtuellement par intelligence artificielle. Les volumes et dispositions sont conformes à la réalité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 382 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2025



## Κοινά

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 3       |
| Μπάνια:                       | 2       |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 88 τ.μ  |
| Μέγεθος αυλής:                | 210 τ.μ |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |    |
|--|----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 65 |
|--|----|

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675277/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1535830

