



## Maison - 6 pièces-100m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 672,239.67

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Locmariaquer
Ταχυδρομικός κωδικός:	56740
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

### Περιγραφή:

Dans un environnement calme et privilégié, cette maison lumineuse construite en 2005 offre un cadre de vie idéal, à seulement 8 minutes des plages et 5 minutes du centre-bourg à vélo. La proximité immédiate des chemins côtiers séduira les amateurs de nature et de balades.<br /><br />Édifiée sur un terrain arboré de 680 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'un jardin agréable et bien exposé, ainsi que d'un garage pour le stationnement ou le rangement.<br /><br />D'une superficie de 100 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, elle propose une organisation fonctionnelle et évolutive. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon lumineux et d'une cuisine indépendante aménagée, avec la possibilité de créer une belle pièce de vie traversante. Une suite parentale avec salle d'eau privative permet un véritable confort de vie de plain-pied, complétée par un WC indépendant.<br /><br />À l'étage, vous découvrirez trois chambres spacieuses et lumineuses, dont deux avec accès à un balcon, ainsi qu'une salle de bain et un second WC indépendant.<br /><br />Des travaux récents réalisés en mai 2025 viennent parfaire l'ensemble :<br /><br />ravalement de façade et peintures intérieures entièrement refaites.<br /><br />Maison prête à vivre, idéale en résidence principale comme secondaire.<br />À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2005

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 100 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 681 τ.μ

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683630/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683630/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1550989

