



## Superbe maison plain-pied avec grand extérieur



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 327,274.57 |

### Τοποθεσία

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Χώρα:                  | France             |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Nouvelle-Aquitaine |
| Πόλη:                  | Erpagnes           |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 17120              |
| Δημοσιεύθηκε:          | 03/04/2026         |

#### Περιγραφή:

À Erpagnes (17120), cette propriété est située dans un quartier calme et familial, proche des commodités locales. Idéalement localisée, la maison bénéficie d'une atmosphère paisible tout en restant à proximité des axes principaux pour des déplacements aisés.<br /><br />Une maison charmante construite en 1996 s'étend sur un terrain de 1910 m<sup>2</sup> entièrement clos et équipé un portail électrique, offrant ainsi intimité et espace extérieur et facilitant le stationnement pour les résidents et les visiteurs.<br /><br />Cette maison spacieuse de 113 m<sup>2</sup> environ est idéale pour une famille. Elle se compose d'un séjour/salon lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de quatre chambres, de deux salles d'eau dont une avec WC, d'un WC séparé, d'un cellier, d'une buanderie/chaufferie ainsi que d'un garage attenant de 29 m<sup>2</sup> environ.<br />Elle bénéficie de nombreux équipements récents et économiques : telles que la fibre, VMC, pompe à chaleur, ballon thermodynamique de 200 litres, adoucisseur d'eau et osmoseur.<br />A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 277 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1996

### Κοινά

|                 |   |
|-----------------|---|
| Κρεβατοκάμαρες: | 4 |
| Μπάνια:         | 2 |



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 113 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 1910 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 64

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688607/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688607/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1562033

