



## Appartement 3 pièces avec balcon + 2 parkings



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 193,625.54

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Yerres
Ταχυδρομικός κωδικός:	91330
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

#### Περιγραφή:

Résidence des RIVES DE L'YERRES : à proximité immédiate de toutes les commodités à pied (écoles maternelle et primaire, commerces, gare RER D, complexes sportifs...). Venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 63,70m<sup>2</sup> situé au 1er étage. Il comprend : entrée, séjour avec balcon, 2 chambres, kitchenette et WC séparés. CAVE + 2 PARKINGS PRIVATIFS. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Faibles charges de copropriété : 126€/mois. Actuellement aménagé en cabinet médical, des travaux d'aménagement sont à prévoir pour retrouver sa disposition d'origine (notamment cuisine et salle de bains). Contactez-moi pour plus d'informations et pour programmer une visite.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 706 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1515 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1974

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	64 τ.μ
Floor Number:	1

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	309
--	-----

### Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690526/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690526/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1565375

