



Volumes généreux, terrain arboré de 1 500 m² et projet locatif envisageable



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 222,845.39

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Tonneins
Ταχυδρομικός κωδικός:	47400
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

Περιγραφή:

Grande maison familiale avec fort potentiel et possibilité de revenu locatif

Découvrez cette spacieuse maison aux multiples possibilités, idéale pour une grande famille, un projet intergénérationnel ou un investissement locatif.
La maison se compose de :
Deux cuisines,
Un vaste salon-séjour lumineux,
4 chambres à l'étage,
2 pièces à aménager (bureau...)
2 salles d'eau avec WC,
Un cellier,
Un garage de 50 m².

Implantée sur un magnifique terrain arboré et entièrement clôturé de 1 500 m², la propriété dispose également de deux puits, un véritable atout pour l'entretien du jardin et les usages extérieurs.
Gros point fort :
La configuration de la maison permet une séparation facile en deux logements indépendants, offrant la possibilité de louer une partie de l'habitation et de générer un revenu locatif, tout en conservant un espace de vie privé.
Maison à très bon potentiel, offrant de beaux volumes et de nombreuses perspectives d'aménagement.

À visiter sans tarder pour concrétiser un projet de vie ou d'investissement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1980

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	130 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1500 τ.μ

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	161
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T704986/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1596526
-----------	---------

