



## Gradignan bel appartement 3 pièces vendu avec deux emplacements de parkings dont l'un en sou sol



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 307,453.88

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Gradignan
Ταχυδρομικός κωδικός:	33170
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

### Περιγραφή:

Gradignan, découvrez ce bel appartement 3 pièces avec jardin privatif de 49m<sup>2</sup> qui bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des transports en commun et de l'ensemble des commodités indispensables au quotidien. <br />Alliant confort, luminosité et agencement moderne cet appartement est fait pour vous. Dès l'entrée vous serez accueilli par un hall fonctionnel doté d'un placard, idéal pour optimiser le rangement. Un séjour avec cuisine ouverte, baigné de lumière grâce à une baie vitrée donnant accès au jardin sans vis à vis. La partie nuit se compose de deux chambres donnant sur le jardin, une salle de bains et un wc séparé. Le bien est complété par 2 places de parking privatives dont l'une en sous sol, offrant un confort supplémentaire. Visitez le sans tarder! loué jusqu'au 1er avril 2026.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1008 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2008



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2  
Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 65 τ.μ

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 126

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705055/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705055/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1596174

