



## Emplacement recherché !



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 473,500

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Idron
Ταχυδρομικός κωδικός:	64320
Δημοσιεύθηκε:	04/04/2026

### Περιγραφή:

Située au fond d'une impasse, dans le secteur résidentiel le plus recherché du plateau de Idron/Lée, à quelques pas de la mairie d'Idron, cette propriété offre intimité, calme absolu et cadre de vie privilégié. Un emplacement rare, idéal pour une famille en quête de confort et d'exclusivité.<br />Sur un terrain de ~900?m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, cette maison lumineuse de 163?m<sup>2</sup> se distingue par ses volumes généreux et son agencement harmonieux:<br />Rez-de-chaussée: vaste séjour traversant baigné de lumière, terrasse couverte à l'abri des regards, cuisine ouverte et fonctionnelle, chambre avec accès direct au jardin, salle d'eau élégante, cellier et garage attenant avec espace de rangement optimisé.<br />Étage?: palier desservant trois chambres avec balcons privatifs, grande salle de bains et circulation fluide offrant une véritable sensation d'espace.<br />Points forts?:<br />Emplacement exceptionnel au cœur d'un quartier résidentiel prisé<br />Calme et intimité, maison sans vis-à-vis<br />Volumes et luminosité offrant confort et standing<br />Terrain facile à aménager, idéal pour jardin ou espace détente<br />Un bien rare sur le marché du plateau de Lée, combinant prestige, tranquillité et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 473 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1990

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	163 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	900 τ.μ

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	109
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705683/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1440968

