



## Maison familiale avec jardin, piscine et superbe vue sur le Vercors.



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 379,939.46

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Auvergne-Rhone-Alpes
Πόλη:	Vinay
Ταχυδρομικός κωδικός:	38470
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

#### Περιγραφή:

Charmante maison fonctionnelle de 95 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, située sur la commune d'Izeron (38160). Elle se trouve à 7 minutes de Saint-Sauveur, 8 minutes du péage de Vinay et 9 minutes du péage de Saint-Marcellin.<br /><br />Implantée sur une parcelle de 1 445 m<sup>2</sup> entièrement clôturée et arborée, cette maison pratique et bien entretenue offre tout le confort nécessaire pour une vie de famille agréable, avec une vue dégagée sur le Vercors.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec placard, une cuisine équipée avec accès direct à une terrasse et au jardin, un séjour lumineux et convivial, une salle d'eau avec WC récemment rénové, ainsi qu'un cellier donnant sur un atelier extérieur couvert.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres et une salle de bains avec baignoire et WC, à rafraîchir selon vos goûts.<br /><br />À l'extérieur, profitez d'une piscine au chlore de 10 x 5 m et d'un abri pour véhicule, le tout dans un cadre calme et verdoyant.<br /><br />Un bien fonctionnel et bien pensé, idéal pour un premier achat ou une vie de famille sereine. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1985

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	95 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1445 τ.μ

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	283
--	-----

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706504/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1557517

