



Maison sous décennale - 2 chambres



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 271,254.6

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Fargues
Ταχυδρομικός κωδικός:	33210
Δημοσιεύθηκε:	04/04/2026

Περιγραφή:

Située à Fargues (33210), cette charmante maison de 75 m² sur un terrain de 410 m² offre un cadre de vie paisible et pratique. À proximité des commodités, cette localité dynamique allie calme et proximité des services essentiels, idéal pour une vie de famille ou un quotidien actif. La maison bénéficie d'une exposition Est et Sud-Ouest, offrant une belle luminosité toute la journée, parfait pour profiter des aménagements extérieurs tels que la terrasse et le jardin, idéaux pour se détendre en plein air.

À l'intérieur, cette maison de plain-pied construite en 2023 propose un agencement fonctionnel. L'entrée mène à une cuisine équipée et aménagée, une salle à manger et un salon confortable avec poêle à granulés. Les deux chambres offrent des espaces de nuit agréables. Les équipements modernes sont au rendez-vous avec un WC séparé et lave-mains, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'un cellier pour plus de rangement. Bénéficiant de la garantie décennale, cette maison est également raccordée à la fibre et au tout-à-l'égout, pour un quotidien facilité et connecté. Une belle opportunité d'investir dans un bien récent et fonctionnel à Fargues.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2023



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	75 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	410 τ.μ

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	76
--	----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T708555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1422644

