



## Tout le charme d'une maison dans un appartement



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 397,812.46

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bègles
Ταχυδρομικός κωδικός:	33130
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

### Περιγραφή:

Tout le charme d'une maison dans un appartement <br /><br />Situé à Bègles (33130), quartier centre bourg - Mairie de Bègles , cet appartement / maison T4 de 2021 , offre un cadre de vie prisé, en ayant toute l'indépendance d'une maison .<br /><br /><br />À l'intérieur, ce bien de 87 m<sup>2</sup> propose un salon séjour baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées , ouvert sur une cuisine entièrement équipée et aménagée. <br />Ce bien offre également une belle terrasse exposée sud -ouest sans aucun vis à vis et végétalisé idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.<br /><br />Au second niveau , vous découvrirez trois chambres avec rangements, une salle de bain fonctionnelle , un grand cellier buanderie et un agréable patio apportant charme et luminosité supplémentaire . <br /><br />Une Situation idéale pour la vie de famille : à 300m des lignes de bus 35/73, des trams C et F, proche de l'accès autoroutier, et à 800 m des écoles .<br /><br />Véritable coup de cœur, ce bien se distingue par ses 2 espaces extérieurs , son emplacement recherché , la qualité de ses matériaux et 2 places de parking. <br /><br />Une visite s'impose ! Contactez moi dès maintenant pour découvrir ce bien .

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 77 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 000 €



Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2018

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 87 τ.μ

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 89

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710965/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1561131

