



Le confort et un emplacement privilégié dans un secteur dynamique et prisé.



## Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 383,730.61

## Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Tonneins
Ταχυδρομικός κωδικός:	47400
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

### Περιγραφή:

Située à Tonneins (47400), dans un quartier très recherché et desservi par le bus, cette maison traditionnelle de 220 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible, idéal pour une famille souhaitant allier espace, confort et proximité des commerces, écoles et commodités. <br />Implantée sur un terrain d'environ 1900 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un extérieur particulièrement soigné et intimiste, à l'abri des regards. Vous y découvrirez une superbe piscine 11 x 5 m, parfaite pour les beaux jours, accompagnée d'un espace détente convivial. À proximité, un véritable atout : un pool house avec petite salle d'eau , wc et douche extérieure, idéal pour profiter pleinement de l'espace piscine. Une terrasse, un jardin parfaitement entretenu ainsi qu'une petite cuisine extérieure complètent cet ensemble pensé pour la convivialité. <br />La maison, construite en 1976 et entièrement entretenue et remise au goût du jour, est en excellent état : vous pourrez y déposer vos valises sans travaux à prévoir. <br />À l'intérieur, elle propose de très beaux volumes et une organisation fonctionnelle : <br />5 chambres (avec possibilité d'aménagement selon vos besoins), <br />un bureau idéal pour le télétravail, <br />une mezzanine au-dessus du salon faisant office de pièce de jeux ou espace détente, <br />une petite chambre mansardée en plus, <br />2 salles de bain. <br />Le grand sous-sol constitue un véritable atout supplémentaire : composé de plusieurs pièces de rangement, il offre également la possibilité d'y stationner un véhicule en toute sécurité, en complément du garage. <br />Spacieuse, lumineuse et très fonctionnelle, cette maison sera parfaite pour une famille recherchant l'espace, le confort et un emplacement privilégié dans un secteur dynamique et prisé. <br />Une opportunité rare sur le secteur.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 327 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1976

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 220 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 1900 τ.μ

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 140

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714177/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612572

