



## Immeuble de rapport avec 2 appartements et 2 locaux



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 287,813.3

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Πόλη:	Chateau-Arnoux-Saint-Auban
Ταχυδρομικός κωδικός:	04160
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

### Περιγραφή:

Nouveauté à Château-Arnoux – Immeuble de rapport idéal investisseur  
Je vous propose à la vente cet immeuble de rapport, composé de deux locaux commerciaux et deux appartements, offrant un fort potentiel de revenus.  
Au rez-de-chaussée:  
1er local commercial : pièce principale voûtée avec grandes portes vitrées, climatisation réversible, coin eau carrelé avec vasque, et WC avec vasque.  
2ème local commercial : pièce voûtée avec porte sécurisée et volet roulant métallique.  
À l'arrière de l'immeuble :  
Appartement T2 : entrée avec WC, salle d'eau, chambre, grande pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine avec poêle à granulés.  
Appartement T3 à l'étage : cuisine ouverte sur pièce de vie avec poêle à granulés, deux chambres, salle de bains et WC séparé.  
Un bien rare, idéal pour un investisseur souhaitant diversifier ses revenus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 246 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1855

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 155 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 120 τ.μ

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 331

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722350/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1628323

