



## MAISON DE PLAIN-PIED/ TROIS CHAMBRES / GARAGE A NIORT !



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 350,872.94 |

### Τοποθεσία

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Χώρα:                  | France             |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Nouvelle-Aquitaine |
| Πόλη:                  | Niort              |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 79000              |
| Δημοσιεύθηκε:          | 03/04/2026         |

### Περιγραφή:

Cette charmante maison est idéalement située à Niort, offrant un cadre de vie agréable en ville. Elle bénéficie de la climatisation, de l'interphone et de la fibre optique. Les transports en commun sont facilement accessibles via les lignes de bus. À l'extérieur, cette propriété est dotée d'un garage/atelier, d'un préau, d'une terrasse. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1355 m<sup>2</sup>. À l'intérieur, cette maison de plain-pied d'environ 112 m<sup>2</sup> compte une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon/séjour, une arrière cuisine, une buanderie, une véranda, un couloir dessert trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Coup de cœur assuré, alors n'attendez pas et allons la visiter ensemble!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

### Κοινά

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Κρεβατοκάμαρες:        | 3       |
| Μπάνια:                | 1       |
| Τελειωμένα τετραγωνικά | 112 τ.μ |



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 1355 τ.μ

## Room details

Total rooms: 5

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722446/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630438

