



## Maison en pierre rénovée, 3 chambres et terrasse



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 269,902.26

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Guenin
Ταχυδρομικός κωδικός:	56150
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

### Περιγραφή:

Cette maison entièrement rénovée offre une atmosphère paisible et une qualité de vie appréciable. Proche des commodités, des écoles et des commerces, elle bénéficie d'un emplacement idéal en plein bourg de Guénin. <br /><br />D'une surface au sol de 118 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse en bois, cette maison se distingue par son agencement bien pensé. Au rez-de-chaussée, un salon séjour et une cuisine aménagée et équipée offrent des espaces conviviaux, complétés par un cellier et des toilettes séparées. À l'étage, une salle de bain avec des toilettes, un dégagement avec placard et deux chambres avec dressing apportent confort et intimité. La terrasse en bois accessible depuis cet étage offre un espace extérieur agréable. Enfin, sous les combles, une suite parentale avec salle d'eau et des toilettes complète ce bien, offrant ainsi un cadre de vie fonctionnel et chaleureux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1840

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά	118 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 95 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 134

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722614/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1629092

