



## MAGASIN BIO RENTABLE – CLIENTÈLE FIDÈLE – CLÉ EN MAIN



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 345,141.97

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Franconville
Ταχυδρομικός κωδικός:	95130
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

### Περιγραφή:

Implanté depuis 9 ans à Franconville, ce magasin bio reconnu bénéficie d'une excellente notoriété locale et d'une clientèle régulière venant de plusieurs kilomètres.<br /><br />- Exploitation immédiate avec équipe en place<br />- Idéal investisseur ou professionnel du secteur<br /><br />Description du bien<br /><br />D'une surface totale d'environ 451 m<sup>2</sup>, ce commerce se compose de :<br /><br />• 160 m<sup>2</sup> de surface de vente<br />• Un espace de stockage fonctionnel et organisé<br />• Un local entièrement équipé<br />• Une équipe en place, autonome et expérimentée<br /><br />Activité & performance<br /><br />• Chiffre d'affaires significatif<br />• Rentabilité<br />• Clientèle fidèle construite sur 9 ans sur le Val d'Oise<br />• Adhérent au réseau « Koalibio »<br /><br />Potentiel de développement <br /><br />• Mise en place de services complémentaires<br />• Optimisation du point de vente<br /><br />- Fort levier de croissance pour un repreneur dynamique<br /><br /><br />Travaux de rafraîchissement à prévoir permettant de moderniser le concept et d'augmenter le chiffre d'affaires.<br /><br /><br />Dossier complet sur demande (bilans, CA, rentabilité)<br /><br />Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 300 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 € HT + 0 € TVA, soit 270 000 € TTC

Honoraires d'agence : 25 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 30 000 € TTC (11.11 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 451 τ.μ  
πόδια:  
HOA dues per month: EUR 722

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Deposit: EUR 5,460  
Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722649/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628314

