



## DERNIER ETAGE AVEC RAVALEMENT COMPRIS / CAVE / BALCON



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 265,357.76

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Plaisir
Ταχυδρομικός κωδικός:	78370
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

### Περιγραφή:

RAVALEMENT ENERGETIQUE EN COURS DEJA VOTE ET INCLUS DANS LE PRIX DE VENTE + GARAGE 2 PLACES + CAVE ! <br /><br />SEUL APPARTEMENT AVEC BOX 2 PLACES AU PIED DE L'IMMEUBLE !<br /><br />Claire Amat Safti vous propose au dernier étage d'un immeuble résidence Brigitte dont le ravalement sera effectué prochainement et pris en charge par le propriétaire actuel qui avantagera le note DPE, réduira les charges et optimisera le confort thermique un appartement de 88,5 m2 carrez.<br /><br />Composé d'une entrée avec 2 celliers dont un suffisamment grand transformé en bureau, 1 buanderie, une cuisine fermée, un salon, et 3 chambres (actuellement 1 ouverte sur le salon avec balcon en enfilade sur une autre chambre), un dressing indépendant, une salle de bain et toilettes séparé. <br /><br />Une cave et un garage fermé avec porte automatisée pour 2 places de stationnement sont inclus ! Charges annuelles 3700 € chauffage, eau froide, eau chaude, gardien et végétaux extérieurs inclus. <br /><br />Cet appartement spacieux et lumineux à rafraichir selon vos envies, offre un agencement et un emplacement de qualité. Bus en bas de l'immeuble, proche à pied des gares Plaisir les Clayes et Plaisir Grignon, du centre commercial mon Grand Plaisir et de One Nation, des établissements scolaires et commerces de proximité à pied. Un lieu dont toutes les commodités vous facilite la vie. Ne tardez pas !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 300 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 225 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 213 750 €

Honoraires charge acquéreur : 11 250 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1970

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 88 τ.μ

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 405

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722809/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722809/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1582441

