



Maison à Guingamp avec Fort potentiel



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 143,293.19

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Guingamp
Ταχυδρομικός κωδικός:	22200
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

Περιγραφή:

Située à Guingamp (22200), cette maison bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate de la gare, des écoles et des commerces. Nichée sur un terrain de 452 m², elle offre 2 places de parking
un point fort dans ce quartier dynamique.

À l'extérieur, cette propriété comprend un garage et deux pièces au rez-de-jardin, offrant un potentiel supplémentaire pour atelier , rangement ou chambre . L'isolation récente, les huisseries en double vitrage et l'assainissement collectif sont des atouts appréciables pour ce bien.

À l'intérieur, répartie sur 3 niveaux, cette maison de 90 m² dispose d'un séjour lumineux, d'une cuisine à aménager, de 4 chambres dont une au premier étage, ainsi qu'une salle de bain et de toilettes. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser cet espace et d'en faire un projet de rénovation prometteur.

Ne tardez pas !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 121 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά	90 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 452 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T723074/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629660

