



Ancienne commanderie réhabilitée au fort potentiel



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 352,316.85

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Maisonais
Ταχυδρομικός κωδικός:	18170
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

Περιγραφή:

Maison bourgeoise pleine d'histoire.
Cette propriété dispose d' un vaste terrain de plus de 7,5 hectares, mêlant prairies, bosquet, sources naturelles et puits, offrant un cadre rare.
Une grande piscine à restaurer et un bassin viennent compléter cet ensemble au potentiel exceptionnel.
La maison principale d'environ 220 m² vous accueille par un grand hall sublimé d'un superbe escalier du XIXe siècle.
Vous découvrirez un séjour de 50 m² et une grande cuisine baignée de lumière pour partager vos moments chaleureux.
Une chambre en rez-de-chaussée permet une vie de plain-pied confortable.
À l'étage, un palier bibliothèque invite à la détente et dessert 4 grande chambres, certaines avec baignoire ou douche.
En complément, une belle cave voûtée avec plusieurs espaces renforcent le caractère authentique du lieu.
Une grande dépendance laisse libre cours à vos idées, avec déjà 2 appartements aménagés dont un logement avec séjour/cuisine, chambre et salle de bain, un second avec salon/cuisine et 3 chambres.
Parfait pour accueillir famille, amis ou développer une activité de gîtes ou chambres d'hôtes
À 5 minutes des premières commodités et écoles
Environ 20 minutes de Saint-Amand-Montrond et La Châtre, ville prisée liée à George Sand
Accès rapide vers Montluçon et Châteauroux
Un lieu rare et authentique, idéal pour une grande maison de famille ou projet.
Ici, nature et potentiel se rencontrent... plus qu'à découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur



Κατασκευάστηκε: 1880

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5
Μπάνια: 4
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 220 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 75811 τ.μ

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 267

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T723169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623448

