



Beau F3, 61m2 en rez de jardin secteur Sévigné



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 246,432.5

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Livry-Gargan
Ταχυδρομικός κωδικός:	93190
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

Περιγραφή:

Livry-Gargan, secteur Sévigné à 10 mn à pied du T4, au sein d'une petite résidence recherchée, je vous propose ce beau F3 de 61m² avec son espace jardin terrasse, parking et cave.
Cet appartement traversant se compose d'une entrée desservant la partie séjour de 20m² coté jardin avec sa terrasse, une cuisine indépendante séparée, puis un couloir avec placards de rangement, 2 belles chambres de 11m², une salle d'eau et wc séparé. Un grand Box et une cave complètent ce bien.
Double vitrage PVC, volets roulant électriques, chauffage collectif gaz, eau froide et chaude compris dans les charges
A visiter!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3152 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 210 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 202 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 3,96 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1978

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	61 τ.μ

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	274
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T723252/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1584581
-----------	---------

