



## Maison à finir de restaurer selon vos envie!



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 97,887.53

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Poulaines
Ταχυδρομικός κωδικός:	36210
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

### Περιγραφή:

Située dans la charmante ville de Poulaines (36210), cette maison à finir de rénover offre un cadre de vie paisible et authentique. Les habitants de Poulaines apprécient également la convivialité de la vie de quartier et la richesse culturelle de la région, avec notamment des activités sportives et artistiques à proximité.<br /><br />La maison de 110 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1047 m<sup>2</sup> présente un potentiel remarquable. Avec ses 3 pièces, elle propose un espace de vie lumineux et modulable. La toiture refaite en 2012 assure une bonne isolation, tandis que les huisseries changées en 2015 offrent un confort thermique appréciable. À l'extérieur, le terrain avec puits et cave d'environ 18m<sup>2</sup> permet d'envisager de belles réalisations. Idéal pour les amateurs de projet de rénovation souhaitant personnaliser leur future demeure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 83 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1827

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	110 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1047 τ.μ



## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723560/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723560/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1633870

