



Longère de charme avec logement loué et grange



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 575,009.17

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Perthes
Ταχυδρομικός κωδικός:	77930
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

Περιγραφή:

Perthes, au cœur du village, cette longère rénovée propose un ensemble immobilier avec habitation principale, logement indépendant loué et dépendance à repenser.

La propriété se compose de trois ensembles :

1. Habitation principale (longère rénovée)
• Superbe pièce de vie, ancien four de boulangerie, avec poêle à bois
• Cuisine restaurée avec tomettes anciennes
• Parquet authentique
• À l'étage : 2 chambres parentales avec salles de bain
• Bureau aménagé
• Toiture entièrement refaite

2. Logement indépendant côté rue (actuellement loué)
• Séjour, cuisine
• Magnifique grande chambre avec tomettes
• Bail en cours (1 an restant) – revenu locatif immédiat ou récupération possible à terme

3. Grange
• Bâtiment anciennement aménagé (bureau, chambres, kitchenette)
• Ensemble nécessitant aujourd'hui une rénovation complète
• Possibilités selon projet : réhabilitation, atelier, activité indépendante ou démolition pour création d'un jardin

Extérieur
Cour intérieure – parcelle d'environ 430 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	358 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	430 τ.μ

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	248
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T723768/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632948

