



## Maison contemporaine alliant charme et confort



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 701,745.88

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Audenge
Ταχυδρομικός κωδικός:	33980
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

#### Περιγραφή:

Située à Audenge, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la piste cyclable, cette maison familiale d'environ 170 m<sup>2</sup> entièrement rénovée en 2025, éditée sur un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup>, séduit par sa décoration moderne et soignée, offrant un intérieur fonctionnel et agréable. Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'une belle entrée avec placards intégrés, d'un grand séjour lumineux avec accès direct à la terrasse et à la piscine. La cuisine moderne équipée d'un îlot central est ouverte sur la pièce de vie, créant un espace convivial et chaleureux. Une suite parentale avec grand dressing et salle d'eau, ainsi qu'une buanderie, complètent ce niveau. Au premier étage, vous trouverez deux chambres spacieuses et une salle de bain, tandis que le deuxième et dernier étage propose deux chambres mansardées offrant des espaces supplémentaires adaptés à différents usages, que ce soit des chambres, un bureau ou une salle de jeux. À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine intimiste et contemporaine, d'une terrasse en bois idéale pour les moments de détente et d'un boulo-drome pour des parties conviviales en famille ou entre amis. Un garage ainsi que des places de stationnement à l'entrée de la propriété viennent compléter l'ensemble. Venez découvrir cette maison, entièrement rénovée avec goût, alliant charme et confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 598 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1958



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	170 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	500 τ.μ

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	74
--	----

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T723791/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T723791/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1632875
-----------	---------

