



## Belle maison familiale 4/5 Chambres



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 657,153.33

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Aulnay-sous-Bois
Ταχυδρομικός κωδικός:	93600
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

### Περιγραφή:

Vous recherchez une maison avec des prestations de qualité, de beaux volumes et une terrasse face à un jardin bucolique et sans vis à vis ? Ne cherchez plus vous l'avez trouvée!<br /><br />Aulnay sous Bois, secteur canal, limite Livry-Gargan, à 5 mn à pied du Tram Abbaye, je vous propose cette maison de 1986 de plus de 160m<sup>2</sup> habitables sur un terrain arboré de 497m<sup>2</sup>. <br /><br />Cette belle maison familiale se compose d'une entrée indépendante, desservant le salon et salle à manger de 45m<sup>2</sup> donnant sur une superbe terrasse ensoleillée avec son jardin sans vis à vis, une cuisine ouverte équipée de 15m<sup>2</sup>, une chambre et wc. <br />A l'étage, un vaste palier dessert 3 belles chambres de plus de 14m<sup>2</sup> dont une de 22m<sup>2</sup>, une belle salle d'eau avec wc et une grande salle de bain et douche italienne <br />Enfin les combles aménagés en chambre, avec un espace bureau. <br />Un sous-sol total de plusieurs pièces pour salle de jeu ou salle de sport, buanderie chaufferie, atelier et double garage de 30m<sup>2</sup>.<br /><br />A visiter sans tarder!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 560 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1986

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5



---

Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	160 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	497 τ.μ

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	145
--	-----

### Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T723870/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T723870/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1632606
-----------	---------

