



## IMMEUBLE DE RAPPORT 315 M2 9 APPARTEMENTS



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,279,102.02

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Lagny-sur-Marne
Ταχυδρομικός κωδικός:	77400
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

### Περιγραφή:

Special Investisseur !!!  
Situé à Lagny-sur-Marne hyper centre, cet immeuble bénéficie d'un emplacement recherché, proche des transports ligne P 5 minutes a pieds pour aller GARE DE L EST PARIS 38 minutes, ainsi que d'écoles, lycées et collèges. La crèche à proximité ajoute à son attrait pour les familles. Son exposition sud-ouest offre une luminosité naturelle agréable. Les commodités modernes telles que la fibre et les places de parking possible en face de l'immeuble avec contribution annuel minimum voir avec Mairie.  
À l'extérieur, cet immeuble comprend une cave et une arrière-cour. Ces aménagements extérieurs offrent des possibilités d'utilisation variées, de la détente au rangement, en passant par des espaces conviviaux pour les résidents.  
À l'intérieur, ce bâtiment de 315 m<sup>2</sup> se compose de 9 appartements, dont 8 en T2 loué et 1 en T3 non loué. Chaque unité bénéficie de compteurs électriques et d'eau séparés, avec la fibre installée. Cet ensemble offre un potentiel locatif intéressant;  
LOYER actuellement minoré 68640 ke annuel  
Taxe FONCIERE 8139 euros annuel  
Soit un rendement proche de 7 % annuel  
A votre AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 090 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1920



## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 315 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 108 τ.μ

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 178

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723900/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632489

