



## Appartement T1 Bis



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 100,006.08

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Poitiers
Ταχυδρομικός κωδικός:	86000
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

#### Περιγραφή:

Situé au cœur de Poitiers (86), cet appartement de 20 m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> de mezzanine, offre un cadre de vie agréable dans un quartier dynamique, proche des commerces, des transports en commun et de diverses commodités. <br /><br />Cet appartement situé au 3ème étage se compose d'une pièce principale, d'un coins WC / douche et d'une mezzanine de 10m<sup>2</sup> offrant un espace supplémentaire. <br />Doté d'une cuisine équipée, ce bien propose un agencement fonctionnel dans un cadre lumineux. <br />Le chauffage électrique assure un confort optimal, tandis que la classification énergétique en catégorie C garantit une bonne efficacité énergétique.<br /> Idéal pour une personne seule ou un investisseur, cet appartement compact et bien agencé offre un pied-à-terre pratique dans la charmante ville de Poitiers.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 201 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1995

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	20 τ.μ
Floor Number:	3

### Room details

Total rooms:	1
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	221
--	-----

### Rental details

Furnished:	Ναί
------------	-----

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723903/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723903/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1632476

