



## Appartement 3 pièces - Proche RER



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 223,543

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Fresnes
Ταχυδρομικός κωδικός:	94260
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

#### Περιγραφή:

En exclusivité. Limite Antony. À 8 min à pied du RER Croix de Berny et du Tramway. TVM au pied de l'immeuble, et proche A86. À proximité des écoles, des commerces et des transports, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal. Situé dans un immeuble avec ravalement de façade (avec isolation thermique) voté et payé. <br />Je vous présente ce bel appartement 3 pièces de 63 m<sup>2</sup>, comprenant: une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine équipée et aménagée, deux chambre, une salle de bains et wc séparé. Deux caves complètent le bien. <br />Idéal pour un investissement

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 104 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1972

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 63 τ.μ  
Floor Number: 8

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 278

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723973/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723973/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1632259

