



## Maison avec terrain constructible, fort potentiel à Pugnac



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 306,635.64

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Pugnac
Ταχυδρομικός κωδικός:	33710
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

### Περιγραφή:

Située sur la commune de Pugnac, dans un environnement calme et agréable, cette maison de plain-pied est implantée sur une belle parcelle offrant un fort potentiel d'évolution.<br /><br />Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint, d'une salle de bain ainsi que d'un espace annexe.<br /><br />Une dépendance vient compléter ce bien, offrant des possibilités supplémentaires d'aménagement, notamment pour un projet locatif, de type location saisonnière ou Airbnb.<br /><br />La distribution est simple et fonctionnelle, permettant une projection facile, que ce soit pour une résidence principale, un premier achat ou un projet locatif.<br /><br />Le véritable atout de ce bien réside dans son terrain constructible, plat et arboré. Situé en zone UB / UA, il offre de nombreuses possibilités, telles que l'agrandissement de l'habitation existante, la construction d'un second logement ou encore un projet d'investissement, sous réserve des autorisations d'urbanisme.<br /><br />La maison nécessite un rafraîchissement, laissant libre cours à vos envies d'aménagement et de valorisation.<br /><br />Ce bien séduira les acquéreurs à la recherche d'un environnement verdoyant, tout en bénéficiant d'un fort potentiel d'évolution et de rentabilité.<br /><br />Je reste à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1990



## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	65 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	3154 τ.μ

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Building details

Parking:	Ναί
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724186/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631189

