



## Maison centre-ville historique 100m<sup>2</sup> Vannes



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 428,323.15

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Vannes
Ταχυδρομικός κωδικός:	56000
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

#### Περιγραφή:

À Vannes (56000), cette maison de centre ville historique en pierre, avec terrasse en bois à l'entrée, séduit par son charme authentique et atypique. <br />Idéalement située, cette propriété offre emplacement privilégié à proximité des commerces, des restaurants et sites touristiques de la région. <br /><br />Cette maison de 100 m<sup>2</sup> sur 5 niveaux se compose d'un sous-sol avec atelier et cave, d'une entrée avec dressing et WC, d'une cuisine ouverte et d'un séjour, d'un salon avec cheminée, d'une chambre avec salle de bain, d'une seconde chambre avec salle d'eau, le tout complété par plusieurs toilettes. Un bien unique alliant caractère traditionnel et confort moderne, offrant des espaces fonctionnels et une atmosphère chaleureuse, parfait pour profiter pleinement de la vie en centre-ville de Vannes.<br />Chauffage au gaz de ville. Travaux à prévoir pour remettre le bien à votre goût. Solution de parking à louer. <br />Un bien à découvrir !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1677

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	2



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 100 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 61 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 431

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724221/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724221/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1630734

