



? MAISON FAMILIALE – VOLUMES, LUMIÈRE, PISCINE, ÉCOLES-COLLÈGE-ACTIVITÉS À PIED, TÉLÉTRAVAIL/ PROFESSION LIBÉRALE



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 843,737.94

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Latresne
Ταχυδρομικός κωδικός:	33360
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

Περιγραφή:

À Latresne, à seulement 15 minutes de Bordeaux, cette maison familiale entièrement rénovée avec goût offre un cadre de vie rare, à la fois spacieux, lumineux et parfaitement adapté à la vie de famille.

 Ici, tout peut se faire à pied :
Écoles maternelle, primaire et collège, activités sportives, commerces...
Un vrai confort au quotidien, notamment pour les enfants !

 Une maison pensée pour vivre (et bien vivre)

Avec ses 182 m² habitables, la maison propose une organisation fluide sur plusieurs niveaux :
 • 5 chambres, réparties pour préserver l'intimité de chacun
 • 3 salles de bain, idéales pour une famille
 • Une pièce de vie chaleureuse baignée de lumière avec parquet en bâton rompu, ouverte sur l'extérieur par de larges baies vitrées et des fenêtres coulissantes en aluminium.
 • Une cuisine indépendante moderne, lumineuse et conviviale de 20m² ouverte sur une large terrasse.

 Une maison où chacun trouve sa place, sans compromis.

 Un espace indépendant aux multiples possibilités

En rez-de-jardin, avec accès indépendant :
 • 1 chambre de 18 m² avec accès direct à la piscine
 • 1 bureau (15 m²)
 • 1 grande salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne
 • Une pièce supplémentaire atelier ou à réinventer selon votre goût!

Niveau indépendant avec plus de 60 m² !

?? Parfait pour :
 • télétravail
 • profession libérale
 • accueillir famille ou amis
 • créer un espace pour un adolescent
Installer l'univers des parents !

 Le jardin...

Sur une parcelle arborée de plus de 1600 m² :



• piscine chauffée , nichée dans un écrin de verdure
 • 2 grandes terrasses et un balcon filant
 • stationnement pour plusieurs véhicules
De nombreux arbres fruitiers...

Un véritable espace de respiration, au calme, tout en restant proche de tout.

?

> Les atouts qui font la différence
 • Maison entièrement rénovée
 • Volumes généreux et belle hauteur sous plafond
 • Luminosité à tous les niveaux
 • Distribution idéale pour une vie de famille
Un niveau entièrement indépendant à vivre selon vos envies professionnelles ou personnelles
 • Écoles et collèges accessibles à pied
 • Environnement recherché et calme

Entièrement rénovée et parfaitement aménagée, cette maison allie confort moderne, fonctionnalité et cadre de vie privilégié. Elle conviendra aussi bien à une famille qu'à un projet de vie évolutif nécessitant des espaces indépendants. Une opportunité rare à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 719 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1968

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5

Μπάνια: 3

Τελειωμένα τετραγωνικά 182 τ.μ

πόδια:

Μέγεθος αυλής: 1623 τ.μ

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 151

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T724246/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630327



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων
<https://www.imlix.com/el/>

