



Immeuble à rénover avec beau potentiel



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 16,964.61

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bort-les-Orgues
Ταχυδρομικός κωδικός:	19110
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

Περιγραφή:

Vous recherchez un immeuble de rapport avec des travaux sur Bort les Orgues? Je vous propose ce bien situé en plein cœur du centre ville historique de Bort, idéalement situé, proche des commerces, médecins et écoles.
Cet immeuble se compose, au RDC, de deux locaux commerciaux de 68 et 72m² à rafraichir selon vos goûts. A l'étage, un bel appartement de 91m² composé d'une entrée, une grande cuisine ouverte sur la salle à manger, un séjour lumineux avec cheminée, 2 chambres spacieuses avec de grandes ouvertures et un magnifique plancher d'époque, et une SDB avec WC. Au 2ème, un second appartement à rénover entièrement. Combles aménageables, importants travaux à prévoir, chauffage électrique et tout à l'égout.
Possibilité d'acquérir le terrain sur l'arrière du bâtiment. Idéal pour les investisseurs, ne passez pas à côté de cette opportunité!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 14 500 € HT + 500 € TVA, soit 15 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 12 000 € HT + 0 € TVA, soit 12 000 € TTC

Honoraires d'agence : 2 500 € HT + 500 € TVA, soit 3 000 € TTC (25 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 232 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T724380/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628045

