



Maison d'architecte emblématique près d'Agen



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 858,169.81

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Agen
Ταχυδρομικός κωδικός:	47000
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

Περιγραφή:

Propriété d'architecte emblématique – Aux portes d'Agen

À seulement cinq minutes d'Agen, cette propriété d'exception de 617 m² s'inscrit comme une œuvre architecturale singulière, témoin remarquable de l'avant-garde des années 70.

Édifiée en 1973 sur un parc paysager de plus de 13 000 m², la propriété séduit par la pureté de ses lignes, la générosité de ses volumes et son dialogue permanent avec la nature environnante.

Une architecture spectaculaire et intemporelle

Dès l'entrée, un jardin intérieur botanique introduit une mise en scène rare, ouvrant sur une pièce de réception cathédrale de 164 m².

Baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées, cet espace de vie majestueux accueille salon, salle à manger et cuisine dans une parfaite continuité, prolongée par les terrasses et le parc.

Une mezzanine aérienne surplombe l'ensemble avec élégance.

Des espaces aux multiples perspectives

Un espace indépendant de 137 m², avec accès privatif, offre un potentiel remarquable pour une activité professionnelle, un appartement d'invités ou un espace de création.

Un garage double complète cet ensemble.

Un espace nuit préservé

À l'étage, quatre suites, chacune dotée de leur salle d'eau et dressing, composent un espace intime et structuré.

Volumes complémentaires et art de vivre

Un sous-sol semi-enterré de 213 m² propose de nombreuses possibilités d'aménagement : espace bien-être, salle de cinéma, cave ou galerie.

À l'extérieur, le parc arboré accueille une piscine de 15 x 7 mètres, terrain de tennis et terrain de pétanque.

Un bien de collection à réinterpréter

Restée fidèle à sa genèse — potentiel fou pour investisseurs ou passionnés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 729 400 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1973

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 481 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 13022 τ.μ

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T724497/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623679

