



## Maison de village avec grand garage et terrasse



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 129,182.85

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Monclar
Ταχυδρομικός κωδικός:	47380
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

### Περιγραφή:

Construite en 1981, cette maison propose une organisation fonctionnelle sur deux niveaux.<br /><br />L'entrée dessert un espace de vie composé d'un salon et d'une cuisine ouverte, formant un ensemble agréable pour le quotidien. La maison bénéficie d'une exposition est-ouest, et sa terrasse couverte, située à l'ouest et d'environ 50 m<sup>2</sup>, permet de profiter des soirées ensoleillées et d'admirer de jolis couchers de soleil.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres, ainsi qu'une salle de bains et un WC. Un second WC est présent au rez-de-chaussée. L'ensemble des peintures a été récemment refait, apportant un intérieur rafraîchi.<br /><br />Le bien est équipé d'un chauffage individuel avec radiateurs et climatisation. Les menuiseries en double vitrage contribuent au confort général.<br /><br />Un garage d'environ 80 m<sup>2</sup> complète l'ensemble, offrant un espace supplémentaire pour le stationnement ou le rangement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1981

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 84 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 248

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724502/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1623411

