



Superbe 4 pièces sans travaux



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 244,720.76

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Tours
Ταχυδρομικός κωδικός:	37100
Δημοσιεύθηκε:	03/04/2026

Περιγραφή:

Situé au nord de Tours (37100), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie dynamique et agréable. Proche des transports en commun tels que bus et tramway, il permet un accès facile aux différentes commodités du quartier.
A l'extérieur, ce bien dispose d'un double balcon (étanchéité refaite) offrant des espaces extérieurs agréables pour se détendre et profiter de l'air frais en plein cœur de la ville. Un garage avec atelier est également inclus, assurant le stationnement pour un véhicule.
A l'intérieur, l'appartement de 84 m² avec lumière traversante, comprend 4 pièces dont un salon-séjour lumineux avec balcon terrasse pouvant accueillir un salon de jardin, 3 chambres, une cuisine aménagée et équipé avec coin buanderie, une salle d'eau, un WC ainsi que de nombreux rangements.
Une des trois chambres bénéficie d'un balcon ainsi que d'une loggia fermée par une baie vitrée.
Un agencement fonctionnel, des équipements récents, (fibre, électricité refaite, interphone, digicode, etc...) confèrent à ce bien un confort optimal pour ses résidents.
Faibles charges.
A visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 208 000 €



Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1972

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 84 τ.μ

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 236

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T724521/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622463

