



## Appartement plein de charme



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |             |
|--------------|-------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση      |
| Τιμή:        | USD 102,605 |

### Τοποθεσία

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Χώρα:                  | France              |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Centre-Val de Loire |
| Πόλη:                  | Montargis           |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 45200               |
| Δημοσιεύθηκε:          | 03/04/2026          |

### Περιγραφή:

?? Appartement coup de cœur... avec un petit côté "chantier chic"<br />- 76 m<sup>2</sup> au sol (67 m<sup>2</sup> loi Carrez) prêts à révéler tout leur potentiel : volumes généreux, hauteur sous plafond qui prend ses aises, et poutres apparentes pleines de caractère.<br />Côté pièces : <br />- Un salon de 26 m<sup>2</sup> (oui, 26 ?... presque une piste de danse pour un appart), <br />- Une cuisine de 18 m<sup>2</sup> où mijotent déjà vos futurs dîners,<br />- Une chambre avec dressing, <br />- Une salle de bain<br />- Un WC séparé. <br />Le tout spacieux et lumineux.<br />Bonus VIP : ascenseur ! Parce que monter chez soi mérite un peu de panache.<br />Quartier recherché, charges de copro légères...<br />Des travaux à prévoir : Une page blanche pour créer un lieu qui ne ressemble qu'à vous.<br />En résumé : du cachet, du volume, un projet... et un potentiel qui n'attend que votre signature.<br />Idéal investisseur, personne seule ou couple !<br />À visiter vite, avant qu'un autre visionnaire ne s'en empare ?

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 117 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 87 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1947



---

## Κοινά

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 1      |
| Μπάνια:                       | 1      |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 76 τ.μ |
| Floor Number:                 | 2      |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 2 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 260 |
|--|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724569/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724569/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615050

