



Villejean, idéal investissement locatif



Στοιχεία μεσίτη

| | |
|------------------|--|
| Όνομα: | ArKadia |
| Όνομα εταιρείας: | |
| Χώρα: | United Kingdom |
| Τηλέφωνο: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Στοιχεία καταχώρησης

| | |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση |
| Τιμή: | USD 233,877.56 |

Τοποθεσία

| | |
|------------------------|------------|
| Χώρα: | France |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Brittany |
| Πόλη: | Rennes |
| Ταχυδρομικός κωδικός: | 35000 |
| Δημοσιεύθηκε: | 04/04/2026 |

Περιγραφή:

Situé au cœur du quartier de Villejean, à proximité immédiate du métro, des commerces et de l'université. Découvrez cet appartement de type 4 au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur.
Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, de WC séparés, de quatre chambres ainsi que d'un grand espace de rangement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 365 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2035 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 900 € soit 5,21 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Κατασκευάστηκε: 1966

Κοινά



| | |
|-------------------------------|--------|
| Κρεβατοκάμαρες: | 4 |
| Μπάνια: | 1 |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 75 τ.μ |
| Floor Number: | 3 |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 161 |
|--|-----|

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T97294/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201494

