



## PAVILLON 2022 DE PLAIN PIED 4 CHAMBRES ET PISCINE A NIORT !



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 463,309.22

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Niort
Ταχυδρομικός κωδικός:	79000
Δημοσιεύθηκε:	04/04/2026

### Περιγραφή:

PAVILLON 2022 DE PLAIN PIED 4 CHAMBRES ET PISCINE A NIORT !<br /><br />Idéalement située à Niort, venez découvrir ce pavillon de plain pied d'environ 139 m<sup>2</sup> sur une parcelle clôturée de plus de 340 m<sup>2</sup>. L'intérieur, lumineux, se compose d'une entrée avec placard et wc qui dessert la pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon / séjour ayant accès sur la belle terrasse avec piscine. De plus, elle bénéficie de quatre chambres dont trois avec placards dont une ayant accès sur le jacuzzi et une suite parentale avec dressing et salle d'eau ayant accès sur la piscine, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne et wc, le cellier et le garage complètent ce niveau.<br />Ses atouts : Garage attenant, chauffage au sol pompe à chaleur, piscine, situation géographique idéale !<br />Coup de cœur assuré, venez visiter... A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 396 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2022

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 139 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 340 τ.μ

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 55

### Building details

Parking: Ναί  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706916/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1599983

