



## Longere



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 465,502.21

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Pleucadeuc
Ταχυδρομικός κωδικός:	56140
Δημοσιεύθηκε:	04/04/2026

#### Περιγραφή:

Nichée en pleine campagne de Pleucadeuc, dans un environnement privilégié et préservé, cette magnifique longère indépendante bénéficie d'un emplacement idéal : à la fois au calme absolu, sans aucune nuisance, tout en restant à seulement 5 km de Malestroit et 25 minutes de Vannes.<br />Un parfait équilibre entre tranquillité et proximité des commodités.<br /><br />D'une surface habitable d'environ 135 m<sup>2</sup>, cette maison entièrement rénovée séduira immédiatement par son charme authentique et la qualité irréprochable de sa rénovation. Aucun travaux n'est à prévoir, tout a été réalisé avec soin et conformité.<br />Elle offre une vie de plain-pied très appréciable :<br />- Une pièce de vie chaleureuse avec cheminée/insert<br />- Une cuisine aménagée et entièrement équipée (Hotte Roblin, Four Neff...)<br />- Deux chambres dont une avec dressing<br />- Une salle de bain<br />- Un WC indépendant<br /><br />À l'étage, vous trouverez :<br />- Deux chambres supplémentaires<br />- Une salle d'eau, WC<br />- Une pièce dédiée (espace TV, loisirs ou bureau)<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 2 000 m<sup>2</sup>, richement arboré avec de beaux arbres anciens créant un cadre naturel rare et apaisant.<br /><br />Une terrasse en cumaru vous permettra de savourer pleinement le calme et la sérénité des lieux.<br />Un garage avec espace atelier complète ce bien. Assainissement conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 395 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 380 000 €



Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,95 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660

Κατασκευάστηκε: 1900

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4  
Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 133 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 2050 τ.μ

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97291/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97291/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201505

