



## APPARTEMENT 4 CHAMBRES BALCONS PARKING SECURISEE



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 216,444.96

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Grand Est
Πόλη:	Reims
Ταχυδρομικός κωδικός:	51100
Δημοσιεύθηκε:	05/04/2026

#### Περιγραφή:

Situé à Reims proche de la faculté, ce bel appartement bénéficie d'un emplacement offrant un cadre de vie agréable et dynamique dans la résidence les Polygones. Proche des commerces, des écoles, de la faculté et des transports en commun, il vous séduira par sa praticité au quotidien. À l'extérieur, ce bien dispose d'un atout majeur avec deux balcons offrant des espaces extérieurs privés agréables donnant sur les espaces verts. De plus, un cellier attenant à l'appartement et une place de parking sécurisée en sous-sol viennent compléter les commodités offertes par cet appartement. À l'intérieur, l'appartement se compose d'une agréable cuisine équipée récente ouverte sur une pièce de vie spacieuse et lumineuse, de 4 belles chambres offrant confort et intimité, d'une salle de bains et d'un toilette séparé. Pas de travaux à prévoir!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 593 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3635 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1977



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	106 τ.μ
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	123
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T689404/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T689404/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1559053
-----------	---------

