



MAISON GUINGAMP, PROCHE GARE, 4 CHAMBRES, DPE C



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 188,580.92

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Guingamp
Ταχυδρομικός κωδικός:	22200
Δημοσιεύθηκε:	05/04/2026

Περιγραφή:

Maison d'environ 89 m2 + 11 m2 de véranda sur une parcelle de 435 m2 proche de la gare, commerces et bus dans un quartier à la fois vivant et calme.

Le rez-de-chaussée se compose d'un couloir qui dessert sur 2 chambres, une chaufferie, une buanderie ou espace de lingerie, 1 wc, 1 salon , 1 cuisine séparée, 1 séjour salon avec cheminée à bois (insert) avec accès direct à la véranda et au jardin clos fleuri exposé EST sans vis à vis.

A l'étage : 2 chambres spacieuses avec placards, 1 salle d'eau avec douche et wc

Petits rafraichissements à prévoir

Les atouts de cette maison:

* Pompe à chaleur récente, économie de chauffage assuré + travaux d'isolations extérieurs et des combles

* Ballon d'eau chaude solaire

* Double accès à la propriété: par l'entrée principale et par un portail côté jardin ou le stationnement est possible

* Situation géographique: proche de toutes commodités et 4 voies,

* Porte d'entrée + portail récents

Radiateurs en fonte

Idéale pour une première acquisition!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1957

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	4
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	89 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	435 τ.μ

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	171
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T723539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1634006
-----------	---------

