



## APPARTEMENT 48 m<sup>2</sup> CARREZ – 70 m<sup>2</sup> AU SOL – QUARTIER CIMETIÈRE DE L'EST RENNES



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 249,014.17

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Rennes
Ταχυδρομικός κωδικός:	35000
Δημοσιεύθηκε:	05/04/2026

### Περιγραφή:

Venez découvrir cet appartement atypique et plein de charme, situé au dernier étage d'une petite copropriété calme, sans voisin à côté. Avec 48m<sup>2</sup> Carrez (70 m<sup>2</sup> au sol), il offre un véritable cocon sous les toits, baigné de lumière.<br />Situé à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et à 10 minutes de la gare, il bénéficie d'un emplacement recherché. Le stationnement gratuit autour de l'immeuble ajoute un confort appréciable.<br /><br />PIÈCE DE VIE<br />Vous découvrirez :<br />• Une belle pièce de vie lumineuse, avec parquet flottant récent, idéale pour créer un espace chaleureux<br />• Une cuisine ouverte, aménagée et équipée (lave-vaisselle et lave-linge en 45 cm intégrés)<br />L'ensemble profite d'une ambiance cosy sous les toits, typique des derniers étages<br />• Chauffe-eau et Chauffage électrique individuel<br /><br />COIN NUIT<br />L'espace nuit propose :<br />• Deux chambres, parfaites pour un couple, un primo-accédant, un pied-à-terre ou une location<br />• Une salle d'eau fonctionnelle<br />• Bonne Isolation<br /><br />LES POINTS FORTS<br />? Dernier étage sans voisin à côté<br />? Appartement très lumineux<br />? Cuisine aménagée et équipée<br />? Faibles charges grâce au syndic bénévole<br />? Stationnement gratuit autour<br />? Petite copropriété calme (5 lots)<br />? Quartier attractif, proche commerces / écoles / transports<br />? Idéal premier achat, pied-à-terre ou investissement coup de cœur<br /><br />CONTACTEZ-MOI DÈS MAINTENANT pour obtenir plus d'informations et organiser une visite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 212 200 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1940

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 48 τ.μ

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 287

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724841/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631473

