



## Maison familiale au calme !!!



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 399,000

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Léognan
Ταχυδρομικός κωδικός:	33850
Δημοσιεύθηκε:	06/04/2026

### Περιγραφή:

Au calme, à proximité du centre et de ses commodités. Venez découvrir cette charmante maison familiale qui se compose d'une entrée, d'un grand séjour lumineux avec son poêle à bois, d'une cuisine ouverte équipée avec cellier attenant, de quatre chambres, de deux salles d'eau, de deux wc, d'une buanderie, d'un atelier et d'une véranda.<br />Le tout niché sur une belle parcelle paysagée de plus de 700m<sup>2</sup> entièrement clôturée avec deux terrasses et une piscine hors-sol.<br />Tout y est !!! je n'attends plus que vous pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1983

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	123 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	718 τ.μ

### Room details



Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681132/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681132/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1548581

