



## Villa de charme dans un quartier résidentiel, calme



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,865,846.07

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Bourg-la-Reine
Ταχυδρομικός κωδικός:	92340
Δημοσιεύθηκε:	06/04/2026

### Περιγραφή:

A Bourg La Reine, située dans un quartier calme et résidentiel, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports (RER B à moins de 5 minutes à pied), SAFTI Immobilier vous propose cette superbe meulière de charme, édifée sur un terrain clos et arboré de 495 m<sup>2</sup>.  
Offrant une surface habitable d'environ 156 m<sup>2</sup> (pour une surface totale de 220 m<sup>2</sup>), cette demeure séduit par son cachet authentique et ses ferronneries d'époque.  
Une maison indépendante d'environ 56 m<sup>2</sup> habitables vient compléter l'ensemble.  
La maison principale  
Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un double séjour lumineux orienté sud-ouest avec une cheminée et une véranda donnant sur le jardin, ainsi qu'une salle à manger et une cuisine aménagée et équipée, un bureau et des WC.  
Le premier étage comprend quatre chambres avec rangements, une salle d'eau, une salle de bain et des toilettes séparées.  
Au deuxième étage, se trouve une cinquième chambre disposant de sa salle d'eau privative.  
Le sous-sol aménagé offre un espace comprenant un salon TV, un bureau, une buanderie/chaufferie et une cave.  
Un garage d'environ 26 m<sup>2</sup> complète cet ensemble.  
La dépendance  
Cette seconde habitation de 56 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec cuisine, d'un salon, de deux chambres, chacune avec salle d'eau et WC, ainsi qu'un garage d'environ 20 m<sup>2</sup>.  
Elle offre de nombreuses possibilités : accueil d'une fille au pair, hébergement pour la famille ou les amis, location ou exercice d'une profession libérale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 590 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1913

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 8

Μπάνια: 5

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 212 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 495 τ.μ

## Room details

Total rooms: 11

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 222

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687654/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1559766

